



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 26.07.2022г. №363-а

Об утверждении документации по планировке
территории в целях строительства объекта:
«Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея
на ул. Матросова»

В соответствии с пунктом 2 статьи 7, статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 3 статьи 4 Закона Костромской области от 27.02.2019 года №517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области», администрация Нейского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить документацию по планировке территории в целях строительства «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова», включающую проект планировки территории (основную часть) и проект межевания территории (основную часть).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава Нейского
муниципального округа

С.В. Иванов



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 [4942] 32-76-21, ф. +7 [4942] 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018
Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

0014-ППТ-ОЧ



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 (4942) 32-76-21, ф. +7 (4942) 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018
Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА

Книга 1

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта

0014-ППТ-ОЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Ю.В. КРЫЛОВ

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
НА АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ

И.А. ИВАНОВ

2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Пункт	Наименование	Страница
	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
а)	Чертеж красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (масштаб 1:1 000)	6-7
	Приложение 1. Перечень координат характерных точек красных линий	8
	Приложение 2. Перечень координат характерных точек временной полосы товода	9-10
	Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
а)	Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	11
б)	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов	13
в)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов	14
г)	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	14
д)	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	16
е)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	17
ж)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	18
з)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды	18
и)	Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне	21

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разраб.		Лебедев			22.06.22
Н. контр		Виноградов			22.06.22
ГИП		Иванов			22.06.22

0014-ППТ-ОЧ-С

Содержание тома

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «СоюзПроект»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	014-ППТ-ОЧ	Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
		Приложения	
2	014-ППТ-МО	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
3	014-ПМТ-ОЧ	Книга 3 Проект межевания территории. Основная часть	
		Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	
		Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	
		Приложения	
4	014-ПМТ-МО	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ППТ-ОЧ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедев			22.06.22				П	1	1
Н. контр		Виноградов			22.06.22	ООО «СоюзПроект»					
ГИП		Иванов			22.06.22						

Справка ГИПа

Документация по планировке территории разработана в составе, предусмотренном действующим Градостроительным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ), Законом Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории в Костромской области», постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 29.12.2021 г. № 65-а об утверждении муниципальной программы "Развития транспортной системы Нейского муниципального округа Костромской области", заданием на выполнение инженерных изысканий и осуществлением подготовки проектной документации в целях реконструкции объекта капитального строительства **«Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова».**

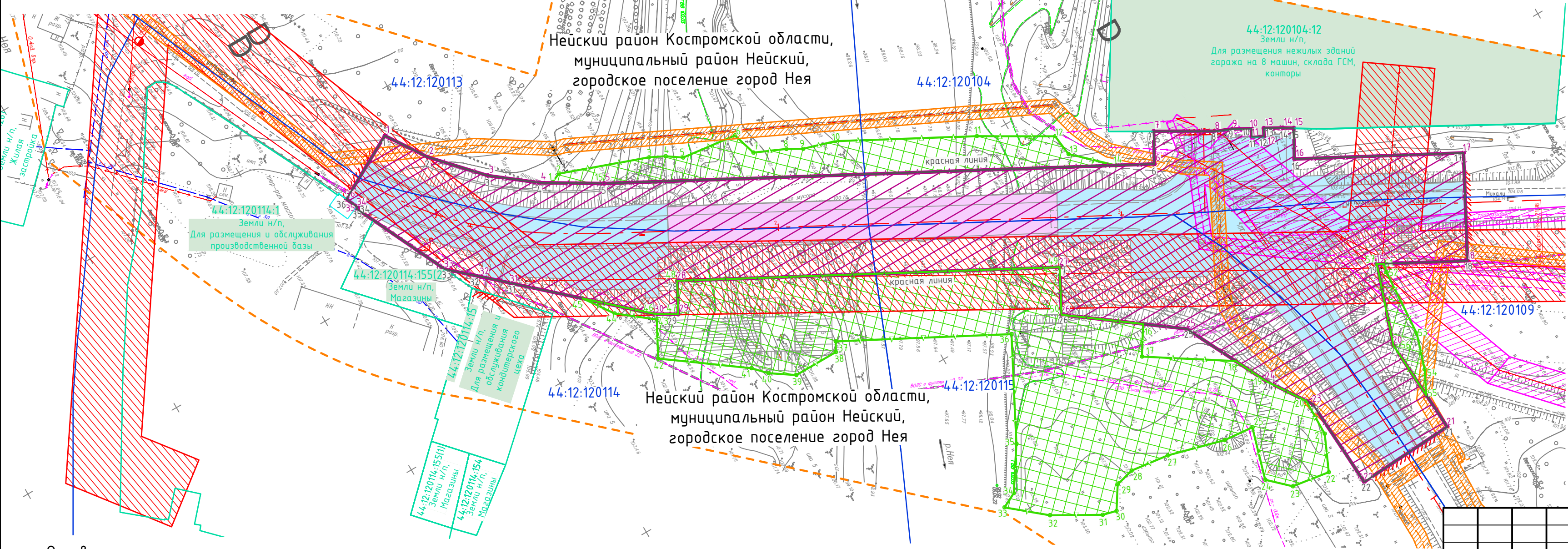
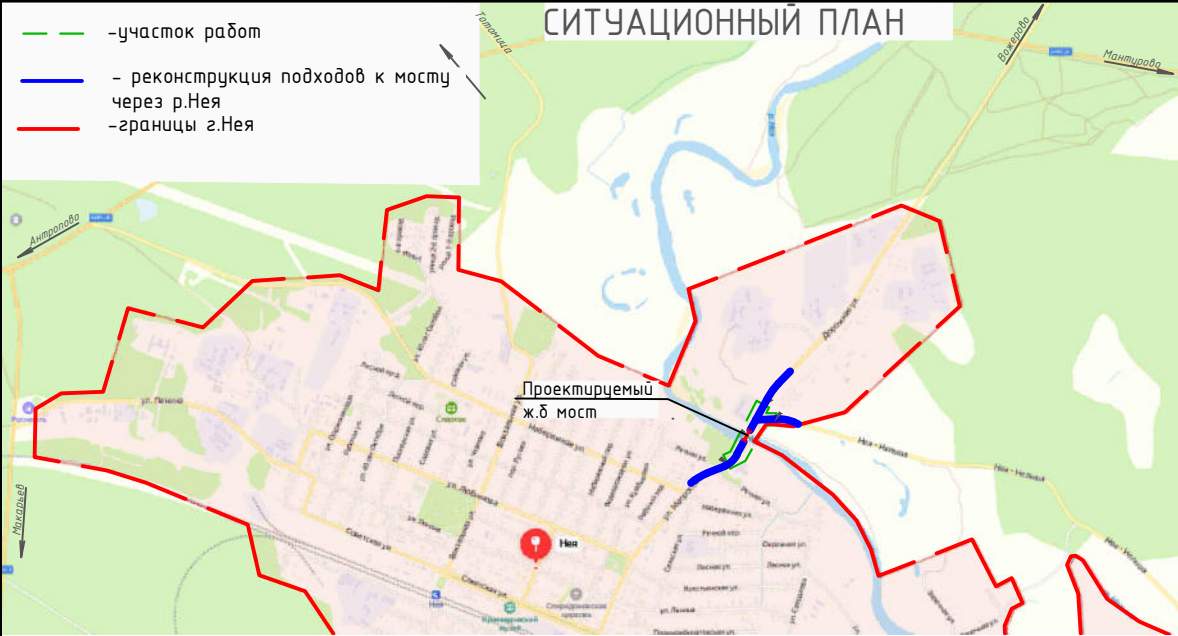
Главный инженер проекта

И.А. Иванов

Согласовано							0014-ППТ-ОЧ																	
Взам. инв. №							Справка главного инженера проекта																	
Подп. и дата							<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td colspan="3">ООО «СоюзПроект»</td> </tr> </table>						Стадия	Лист	Листов	П	1	1	ООО «СоюзПроект»					
	Стадия	Лист	Листов																					
	П	1	1																					
	ООО «СоюзПроект»																							
Инв. № подл.							<table border="1"> <tr> <td>Разраб.</td> <td>Лебедев</td> <td></td> <td>22.06.22</td> </tr> <tr> <td>Н. контр</td> <td>Виноградов</td> <td></td> <td>22.06.22</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td> <td>Иванов</td> <td></td> <td>22.06.22</td> </tr> </table>						Разраб.	Лебедев		22.06.22	Н. контр	Виноградов		22.06.22	ГИП	Иванов		22.06.22
	Разраб.	Лебедев		22.06.22																				
	Н. контр	Виноградов		22.06.22																				
	ГИП	Иванов		22.06.22																				

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата



Основные технико-экономические
характеристики улицы:

- Категория автомобильной дороги - улица местного значения;
- Число полос движения - 2;
- Ширина полосы движения - 3,5м;
- Краевая полоса - 0,5м;
- Расчетная скорость дороги - 40км/ч;
- Тип покрытия - асфальтобетон

Примечание:

Чертеж планировки территории включает в себя:
совмещенный чертеж красных линий и границ зон
планируемого размещения линейных объектов

Примечание:

Данный проект выполнен на основе геодезических
изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле
2022 года.

Система координат - Местная г.Нея.
Система высот - Балтийская 77.

Условные обозначения

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
- номера характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
- устанавливаемые красные линии
- номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- граница существующих земельных участков и их номер
- граница кадастрового квартала и его номер

- ось и пикетаж проектируемой улицы
- конструктивные решения проектируемой улицы
- проектируемый мост через р.Нея

Инженерные сети:

- газопровод
- линии электропередач
- связь

Границы зон с особыми условиями
использования территорий:

- газопровода
- линий электропередач
- связи

0014-ППТ-04

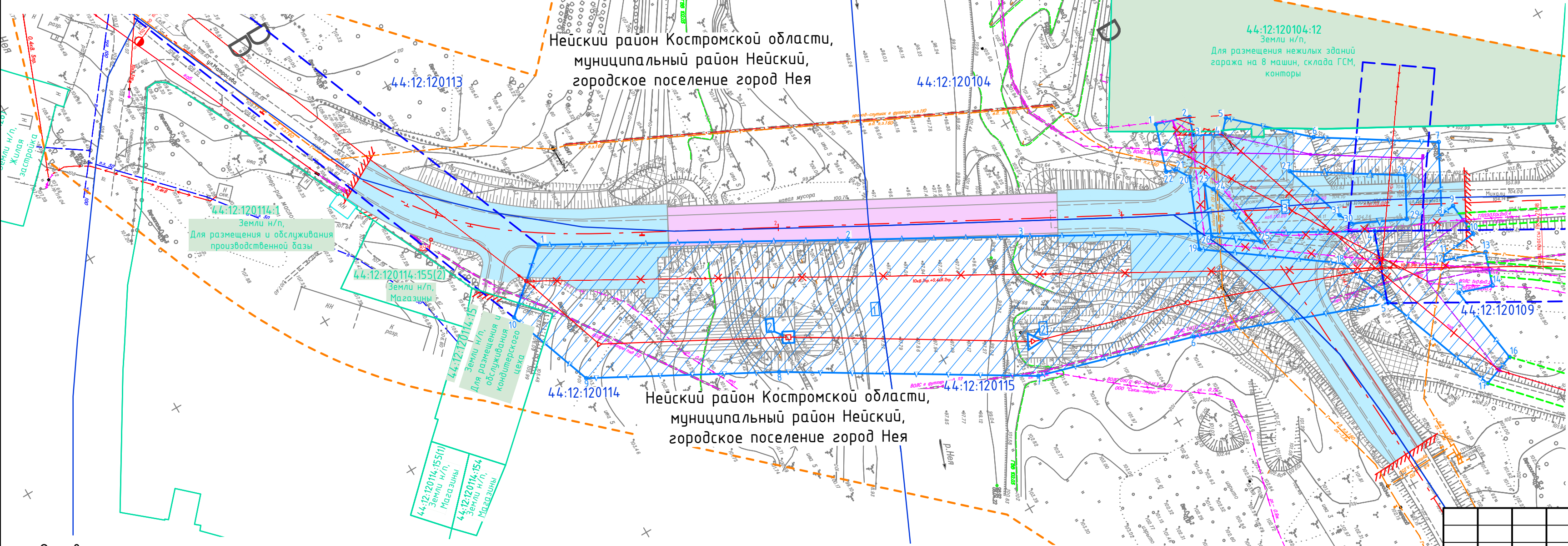
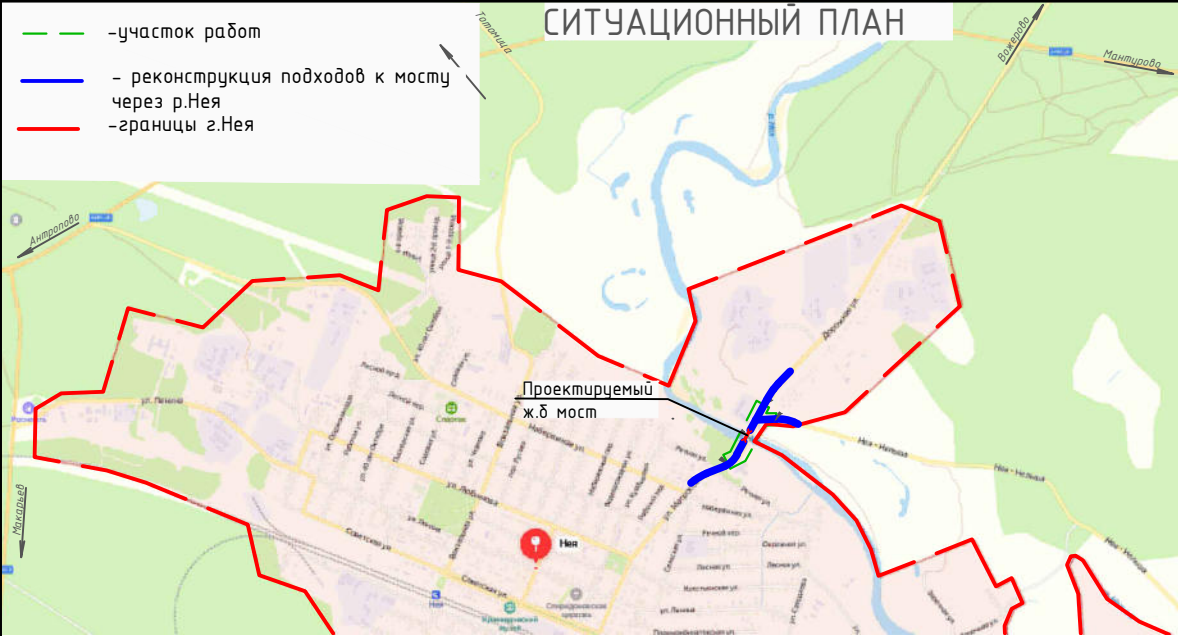
Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова

Проект планировки территории.
Графическая часть

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1

Чертеж планировки территории
М1:1000

ООО "СоюзПроект"



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - условный номер зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница существующих земельных участков и их номер
 - граница кадастрового квартала и его номер
 - ось и пикетаж проектируемой улицы
 - конструктивные решения проектируемой улицы
 - проектируемый мост через р.Нея
 - подлежащие переносу (переустройству) коммуникации
 - Инженерные сети:
 - газопровод
 - линии электропередач
 - связь

Границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта:

- линий электропередач
- связь

Основные технико-экономические характеристики улицы:

- Категория автомобильной дороги - улица местного значения;
- Число полос движения - 2;
- Ширина полосы движения - 3,5м;
- Краевая полоса - 0,5м;
- Расчетная скорость дороги - 40км/ч;
- Тип покрытия - асфальтобетон

Примечание:
Данный проект выполнен на основе геодезических изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле 2022 года.
Система координат - МСК-44, 1зона.
Система высот - Балтийская 77.

						0014-ППТ-04			
						Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пушкарева				15.07.22		ППТ		1
Проверил	Лебедев				15.07.22	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта (М1:1000)	000 "СоюзПроект"		
Н.контр.	Виноградов				15.07.22				
ГИП	Иванов				15.07.22				

Приложение №1

Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350092,13	2211062,12		
2	350099,83	2211073,77	13,96	56°30'25"
3	350112,23	2211087,21	18,29	47°18'34"
4	350124,20	2211096,57	15,19	38°0'50"
5	350140,34	2211106,20	18,8	30°49'21"
6	350281,59	2211181,73	160,17	28°8'6"
7	350286,17	2211173,41	9,5	298°50'28"
8	350301,75	2211182,40	17,98	30°0'60"
9	350306,40	2211184,39	5,06	23°8'38"
10	350311,21	2211187,05	5,5	28°55'6"
11	350310,06	2211189,12	2,37	118°55'6"
12	350313,20	2211190,85	3,58	28°49'41"
13	350314,34	2211188,77	2,37	298°42'5"
14	350319,13	2211191,42	5,47	28°55'41"
15	350321,88	2211193,07	3,21	31°3'60"
16	350317,56	2211200,98	9,01	118°37'38"
17	350360,97	2211224,15	49,2	28°5'27"
18	350346,22	2211251,84	31,37	118°2'13"
19	350322,94	2211239,41	26,39	208°6'6"
20	350315,22	2211262,26	24,13	108°40'47"
21	350316,88	2211290,62	28,4	86°38'7"
22	350287,96	2211292,33	28,98	176°36'29"
23	350286,34	2211265,22	27,16	266°34'53"
24	350277,98	2211252,66	15,08	236°22'11"
25	350265,67	2211227,92	27,64	243°33'0"
26	350236,23	2211206,07	36,66	216°33'60"
27	350242,68	2211193,82	13,85	297°47'39"
28	350144,50	2211141,35	111,32	208°7'12"
29	350139,86	2211149,87	9,7	118°36'33"
30	350134,07	2211146,46	6,72	210°30'11"
31	350095,60	2211111,52	51,97	222°14'42"
32	350087,72	2211104,47	10,58	221°47'42"
33	350075,62	2211078,95	28,24	244°38'18"
34	350074,37	2211076,31	2,92	244°38'18"
35	350074,82	2211076,11	0,49	336°0'46"
36	350073,20	2211072,48	3,97	245°58'7"
1			21,57	331°18'31"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Приложение №2

Перечень координат характерных точек временной полосы отвода

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350127,24	2211098,38		
2	350130,36	2211097,11	3,37	337°48'39"
3	350155,26	2211106,11	26,48	19°52'33"
4	350159,71	2211108,28	4,95	26°2'32"
5	350163,99	2211111,20	5,18	34°17'8"
6	350180,29	2211113,27	16,43	7°14'29"
7	350182,37	2211120,25	7,28	73°24'4"
8	350191,17	2211124,13	9,62	23°46'27"
9	350195,46	2211126,59	4,94	29°54'8"
10	350204,54	2211129,30	9,48	16°35'26"
11	350240,99	2211148,79	41,33	28°8'28"
12	350260,66	2211160,26	22,78	30°13'58"
13	350261,44	2211166,67	6,46	83°7'37"
14	350271,74	2211176,46	14,21	43°32'33"
15	350140,34	2211106,20	149,00	208°8'10"
1			15,25	210°49'21"
16	350255,39	2211220,29		
17	350250,35	2211228,32	9,49	122°5'40"
18	350273,27	2211243,19	27,32	32°57'57"
19	350277,98	2211252,66	10,58	63°32'60"
20	350285,20	2211263,51	13,02	56°22'11"
21	350285,01	2211274,45	10,95	90°56'42"
22	350280,46	2211284,70	11,22	113°58'51"
23	350269,33	2211283,01	11,26	188°38'27"
24	350263,34	2211277,30	8,27	223°38'18"
25	350267,78	2211262,25	15,69	286°26'59"
26	350258,93	2211261,44	8,89	185°16'27"
27	350242,36	2211256,94	17,17	195°11'54"
28	350231,07	2211255,48	11,39	187°21'17"
29	350225,54	2211256,91	5,71	165°29'7"
30	350221,38	2211263,40	7,72	122°39'37"
31	350217,31	2211262,38	4,19	194°9'10"
32	350204,00	2211254,78	15,33	209°42'41"
33	350193,73	2211246,14	13,42	220°4'41"
34	350198,15	2211243,94	4,93	333°33'47"
35	350206,00	2211231,90	14,38	303°5'15"
36	350220,80	2211203,61	31,93	297°37'41"
37	350175,52	2211179,74	51,20	207°47'43"
38	350173,99	2211182,47	3,12	119°8'48"
39	350160,68	2211182,47	13,31	179°58'54"
40	350153,98	2211177,92	8,10	214°10'24"
41	350150,41	2211174,15	5,19	226°30'27"
42	350128,34	2211158,10	27,29	216°2'9"
43	350133,69	2211148,08	11,36	298°4'47"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

44	350123,99	2211140,39	12,38	218°24'20"
45	350118,13	2211131,97	10,26	235°8'13"
46	350134,07	2211146,46	21,54	42°14'42"
47	350139,86	2211149,87	6,72	30°30'11"
48	350144,50	2211141,35	9,70	298°36'33"
49	350242,68	2211193,82	111,32	28°7'12"
50	350236,22	2211206,07	13,85	117°47'41"
16			23,86	36°34'0"
51	350324,69	2211240,34		
52	350324,18	2211242,90	2,61	101°7'21"
53	350322,84	2211262,71	19,85	93°53'50"
54	350319,59	2211272,84	10,64	107°45'59"
55	350316,24	2211279,58	7,53	116°26'11"
56	350315,22	2211262,26	17,35	266°38'7"
57	350322,94	2211239,41	24,13	288°40'47"
51			1,98	28°6'6"

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дудл.	Подп. и дата

Таблица 3

№ п.п.	Пикетажное положение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации
1.	ПК1+02	ЛЭП10кВ 3пр. + 0,4кВ 2пр	ПАО «Россети» филиал «Костромаэнерго» Нейской РЭС
2.	ПК3+23	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
3.	ПК3+28	Газопровод	не действ. не сдан в эксплуатацию
4.	ПК3+35	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
5.	ПК3+48	Линия связи воздушная кабельная	ПАО «Ростелеком»
6.	ПК3+53	Линия связи воздушная кабельная	ПАО «Ростелеком»
7.	ПК3+77	ЛЭП 10 кВ	ПАО «Россети» филиал «Костромаэнерго» Нейской РЭС

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представлены в таблице 4

Таблица 4

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350287,77	2211171,87		
2	350297,27	2211174,98	10,00	18°9'51"
3	350295,62	2211180,16	5,44	107°44'6"
4	350302,92	2211184,25	8,37	29°13'54"
5	350306,31	2211180,57	5,00	312°36'37"
6	350325,53	2211198,25	26,12	42°36'36"
7	350356,30	2211217,76	36,43	32°22'15"
8	350346,51	2211236,37	21,03	117°43'55"
9	350350,61	2211235,95	4,12	354°6'59"
10	350351,64	2211245,89	10,00	84°6'59"
11	350340,92	2211247,00	10,77	174°6'59"
12	350340,25	2211248,28	1,44	117°43'55"
13	350352,05	2211252,25	12,45	18°37'55"
14	350348,86	2211261,73	10,00	108°37'55"
15	350339,29	2211258,50	10,10	198°37'55"
16	350342,77	2211282,13	23,88	81°36'20"
17	350333,43	2211285,56	9,95	159°49'19"
18	350314,66	2211234,35	54,54	249°52'1"
19	350280,46	2211209,72	42,14	215°45'57"
20	350288,60	2211190,14	21,21	292°34'58"
21	350286,18	2211186,31	4,53	237°42'11"
22	350283,45	2211185,39	2,89	198°38'33"
1			14,19	287°44'6"
23	350291,22	2211194,27		
24	350292,73	2211196,66	2,83	57°42'11"
25	350297,10	2211216,82	20,63	77°46'11"
26	350285,37	2211208,33	14,48	215°53'55"

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							5

23	350291,22	2211194,27	15,23	292°34'58"
27	350314,54	2211203,28		
28	350343,09	2211221,22	33,72	32°8'45"
29	350337,03	2211232,51	12,81	118°13'27"
30	350322,71	2211225,60	15,90	205°44'42"
31	350320,71	2211221,70	4,39	242°53'40"
27	350314,54	2211203,28	19,42	251°28'0"

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представлены в таблице 5

Таблица 5

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350114,87	2211112,01		
2	350193,35	2211155,91	89,92	29°13'6"
3	350237,63	2211180,46	50,63	29°0'37"
4	350327,16	2211230,74	102,68	29°19'2"
5	350319,93	2211250,78	21,31	109°50'24"
6	350266,25	2211230,86	57,25	200°21'29"
7	350221,45	2211218,00	46,61	196°1'29"
8	350156,83	2211179,12	75,42	211°1'59"
9	350107,38	2211152,49	56,16	208°18'2"
10	350098,10	2211126,69	27,42	250°12'48"
1			22,29	318°48'7"

д) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения

Зона планируемого размещения объекта местного значения «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» расположена в Нейском районе Костромской области.

В ходе разработки документации по планировке территории использована схема территориального планирования Нейского района, генеральный план городского поселения город Нея, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта местного значения.

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-ОЧ

Лист

6

объекта, на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с проектной документацией. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

В связи с установлением зоны размещения объекта капитального строительства «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» потребуется внесение изменений в документы территориального планирования Костромской области, Нейского муниципального района и генерального плана городского поселения город Нея.

Площадь зоны размещения объекта составит 13291 м².

е) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах разработки документации по планировке территории располагается существующая автомобильная дорога общего пользования местного значения с автомобильным мостом на ул. Матросова г. Нея в Костромской области. Иные объекты капитального строительства, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют.

Проектируемый объект «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представляет собой автомобильную дорогу местного значения с мостом через реку Нея, в связи с чем, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не требует установления санитарно-защитной зоны и осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Так как линейный объект находится в пределах населенного пункта, то не требуется установление особого режима использования земельных участков (придорожная полоса).

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

ж) Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Согласно письму № 02-23/1234 инспекции по охране объектов культурного наследия Костромской области, в районе планируемого проведения работ по объекту: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т.ч. археологического), отсутствуют.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо при обеспечении заказчиком работ требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

Строительные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги производятся при наличии соответствующего заключения органа охраны объектов культурного наследия. Земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы на земельном участке в границах полосы отвода автомобильной дороги, должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ обязан проинформировать орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия, об обнаруженном объекте. В случае принятия мер по ликвидации опасности разрушения, обнаруженного объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, или в случае устранения угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия, приостановленные работы могут быть возобновлены по письменному разрешению соответствующего органа охраны объектов культурного наследия.

з) Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Охрана окружающей среды в зоне размещения проектируемой автомобильной дороги должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов, такими как: Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.); ОДМ 218.3.031-2013 «Методические рекомендации по охране окружающей среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» и другие.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							8

Согласно ст. 34 п.1 ФЗ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ (ред. от 26.07.2019 г.) размещение, проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация, консервация и ликвидация зданий, строений, сооружений и иных объектов, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на окружающую среду, осуществляются в соответствии с требованиями в области охраны окружающей среды. При этом должны предусматриваться мероприятия по охране окружающей среды, восстановлению природной среды, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности.

Проектируемый объект ««Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представляет собой автомобильную дорогу местного значения, в связи с чем, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не требует установления санитарно-защитной зоны (специальной территории с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека с целью уменьшения их воздействий до значений, установленных нормативами) и не требуется осуществления мероприятий по охране окружающей среды в период эксплуатации.

Тем не менее, при производстве строительных работ выполнение мероприятий по охране окружающей среды необходимо.

Объектами воздействия на окружающую среду являются:

- воздух (загрязненность газами, пылью, уровень шума, микроклимат);
- водные ресурсы (загрязненность поверхностного стока, водоемов, подземных вод, изменение уровня грунтовых вод);
- земельные ресурсы, почва (стабильность грунтовых масс, сопротивляемость эрозии, плодородность почвенного слоя);
- биологические ресурсы (растения, животные, с/х производство).

Воздействие на окружающую среду выражается как в загрязнении и нарушении её компонентов, так и в потреблении природных ресурсов, необходимых для нужд проектируемой хозяйственной деятельности.

Воздействия на окружающую среду на объекте «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» возможно в результате:

- поступлений в атмосферный воздух вредных веществ, содержащихся в выхлопных газах строительной техники, транспорта, образующихся при проведении сварочных работ, перегрузке сыпучих материалов;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							9

- непосредственного забора воды из поверхностных водных источников на хозяйственно-бытовые и производственные нужды, а также загрязнения водных объектов ливневыми сточными водами с повышенным содержанием взвешенных веществ и нефтепродуктов;
- техногенного воздействия на земельные ресурсы, выражающегося в нарушении рельефа, гидрологического режима, естественных физико-механических и химико-биологических свойств почвенного слоя;
- обращения с жидкими и твердыми отходами, образующимися в результате осуществления технологических процессов и жизнедеятельности персонала;
- шумового загрязнения окружающей среды вследствие проведения технологических работ и при работе строительной техники;
- загрязнение водных объектов поверхностным стоком со строительных площадей;
- загрязнение грунтов и грунтовых вод маслами, топливом автомобилей и дорожно-строительных машин на строительных площадках;
- резко возрастающей техногенной и антропогенной нагрузки на растительный и животный мир.

Воздействия, связанные с проведением строительных работ, носят временный характер, будут незначительными и при соблюдении технологий строительства сведены к минимуму.

В период производства работ на объекте «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова», предусмотрен ряд мероприятий по снижению негативного влияния на окружающую среду.

а) мероприятия по защите почвенного слоя:

- движение автотранспорта и строительной техники по существующим автодорогам и проездам с твердым покрытием и временным дорогам из дорожных бетонных плит;
- применение строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты;
- хранение пылящих строительных материалов на огороженных площадках с твердым покрытием;
- складирование строительных отходов на отведенных площадках с твердым покрытием и ежедневный вывоз их на полигон ТБО.

б) мероприятия по охране атмосферного воздуха:

- регламентирование режима работы строительной техники строго производственной необходимостью;

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							10

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

- рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе;
- правильная эксплуатация двигателей, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;
- проведение контрольных и регулировочных работ по системам питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателей, что обеспечит полное сгорание топлива и снижение выбросов загрязняющих веществ;
- оснащение выхлопных труб строительной техники фильтрами выхлопных газов;
- организация полива стройплощадки и подъездных автодорог в сухую погоду с целью уменьшения пылеобразования;
- соблюдение запрета на открытое хранение пылящих материалов.

в) мероприятия по защите от шумового воздействия:

- проведение всех видов работ, связанных с использованием строительной техники, в дневное время;
- ограждение территории строительства шумозащитным забором.

г) мероприятия по охране поверхностных и подземных вод:

- мойка колес автотранспорта и спецтехники на специализированной установке;
- осуществление мойки и заправки машин на специальных предприятиях.

д) мероприятия по складированию (утилизации) отходов:

- применение при сооружении объекта нетоксичных строительных материалов;
- организация на строительной площадке мест временного хранения (накопления) образующихся отходов;
- систематический сбор и регулярный вывоз всех видов строительных и бытовых отходов.

и) Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций должны осуществляться в соответствии с Федеральными законами № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21 декабря 1994 г. (ред. от 11.06.2021 г. № 170-ФЗ); № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. (ред. от 30.04.2021 г.) и Методическими рекомендациями по реализации Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							11

принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в области гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах.

В соответствии с пунктом 1 приложения 1 к Федеральному закону от 20.07.1997 г. №116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», автомобильная дорога не является опасным производственным объектом, в связи с чем разработка специальных мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не требуется.

Тем не менее, возможными источниками чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера на объекте могут являться:

- 1. Аварии с участием транспорта, перевозящего аварийно-химически опасное вещество (далее – АХОВ), горюче-смазочные материалы (далее – ГСМ), сжиженные углеводородные газы (далее – СУГ) при разливе (выбросе, взрыве) которых, возможно образование зон заражения, зон разрушения и пожаров.
- 2. Аварии на железной дороге (в непосредственной близости от объекта), по которой перевозятся в том числе АХОВ, ГСМ, СУГ, при разливе (выбросе, взрыве) которых возможно образование зон химического заражения (загрязнения), зон разрушения и пожаров, в которые может попасть объект.
- 3. Аварии на коммуникациях (газо- и нефтепроводы, линии электропередач).
- 4. Отклонения климатических условий от ординарных.

Меры по ликвидации аварий осуществляются силами МЧС и эксплуатирующих организаций.

Правилами пожарной безопасности в лесах, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 г. № 417 (ред. от 17.04.2019 г.), предписывается полосы отвода автомобильных дорог, проходящих через лесные массивы, содержать очищенными от валежной и сухостойной древесины, сучьев, древесных и иных отходов, других горючих материалов.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 01.09.2021г.) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросами местного значения поселения являются:

- для муниципальных районов:
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций на территории муниципального района;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							12

- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья;
- для поселений:
- участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах поселения;
- обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения;
- организация и осуществление мероприятий по территориальной обороне и гражданской обороне, защите населения и территории поселения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.

При угрозе возникновения ЧС алгоритм действий выглядит следующим образом:

- оценка сложившейся обстановки;
- прогнозирование возможного развития обстановки;
- подготовка данных для принятия решения руководителем органа местного самоуправления;
- принятие решения о проведении комплекса организационных, инженерно-технических и других мероприятий по предупреждению ЧС или уменьшению ее воздействия на население, объекты экономики и окружающую природную среду.

Органы управления и силы РСЧС (Единая государственная система предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций) частично или полностью приводятся в готовность и выполняют мероприятия, предусмотренные планом действий для данного режима функционирования.

При возникновении чрезвычайной ситуации сообщать по телефонам 01, 112 место возникновения аварии, что случилось и есть ли пострадавшие, по возможности принять меры по локализации аварии.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ (ред. от 01.07.2021г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», вопросы обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							13

является вопросом местного значения поселения. Для реализации Федерального закона № 131-ФЗ в области обеспечения пожарной безопасности, органы местного самоуправления городских поселений, в части организации обеспечения первичных мер пожарной безопасности, должны осуществлять контроль за градостроительной деятельностью, соблюдением требований пожарной безопасности при планировке и застройке территорий.

В соответствии с пунктом 2 статьи 8 Федерального закона №28-ФЗ от 12 февраля 1998 г. «О гражданской обороне» (ред. от 11.06.2021 г. №170-ФЗ) органы местного самоуправления в пределах границ муниципальных образований в области гражданской обороны самостоятельно:

- проводят мероприятия по гражданской обороне, разрабатывают и реализуют планы гражданской обороны и защиты населения;
- проводят подготовку населения в области гражданской обороны;
- создают и поддерживают в состоянии постоянной готовности к использованию муниципальные системы оповещения населения об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, защитные сооружения и другие объекты гражданской обороны;
- проводят мероприятия по подготовке к эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- проводят первоочередные мероприятия по поддержанию устойчивого функционирования организаций в военное время;
- создают и содержат в целях гражданской обороны запасы продовольствия, медицинских средств индивидуальной защиты и иных средств;
- обеспечивают своевременное оповещение населения, в том числе экстренное оповещение населения, об опасностях, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера;
- в пределах своих полномочий создают и поддерживают в состоянии готовности силы и средства гражданской обороны, необходимые для решения вопросов местного значения;
- определяют перечень организаций, обеспечивающих выполнение мероприятий местного уровня по гражданской обороне.

При возникновении пожара/аварии сообщать по телефонам 01, 112 место возникновения аварии, что случилось и есть ли пострадавшие, по возможности использовать средства противопожарной защиты и принять меры по тушению пожара/локализации аварии.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-ОЧ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Мероприятия по гражданской обороне представляет собой действия по подготовке и защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В соответствии с Приложением «А» СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» проектируемый объект не является категоризованным и не требует мер по гражданской обороне.

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист	
										014-ППТ-ОЧ
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата					15



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 [4942] 32-76-21, ф. +7 [4942] 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 2

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

0014-ППТ-МО

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 2

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка

0014-ППТ-МО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
НА АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ

Ю.В. КРЫЛОВ

И.А. ИВАНОВ

										2		
Пункт		Наименование						Страница				
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть										
		Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:1000)						7-8				
		Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:1000)										
		Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:1000)										
		Схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:1000)										
		Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:1000)										
		Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:1000)										
		Схема конструктивных и планировочных решений (М 1:1000)										
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка										
а)		Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории						9				
б)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов						10				
в)		Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						13				
г)		Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов						14				
д)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории						15				
е)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории						16				
ж)		Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)						16				
						0014-ППТ-МО						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Разраб.		Лебедев			22.06.22	Содержание тома				Стадия	Лист	Листов
										П	1	1
Н. контр.		Виноградов			22.06.22					ООО «СоюзПроект»		
ГИП		Иванов			22.06.22							

Формат А4

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	011-ППТ-ОЧ	Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
		Приложения	
2	011-ППТ-МО	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
3	011-ПМТ-ОЧ	Книга 3 Проект межевания территории. Основная часть	
		Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	
		Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	
		Приложения	
4	011-ПМТ-МО	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №

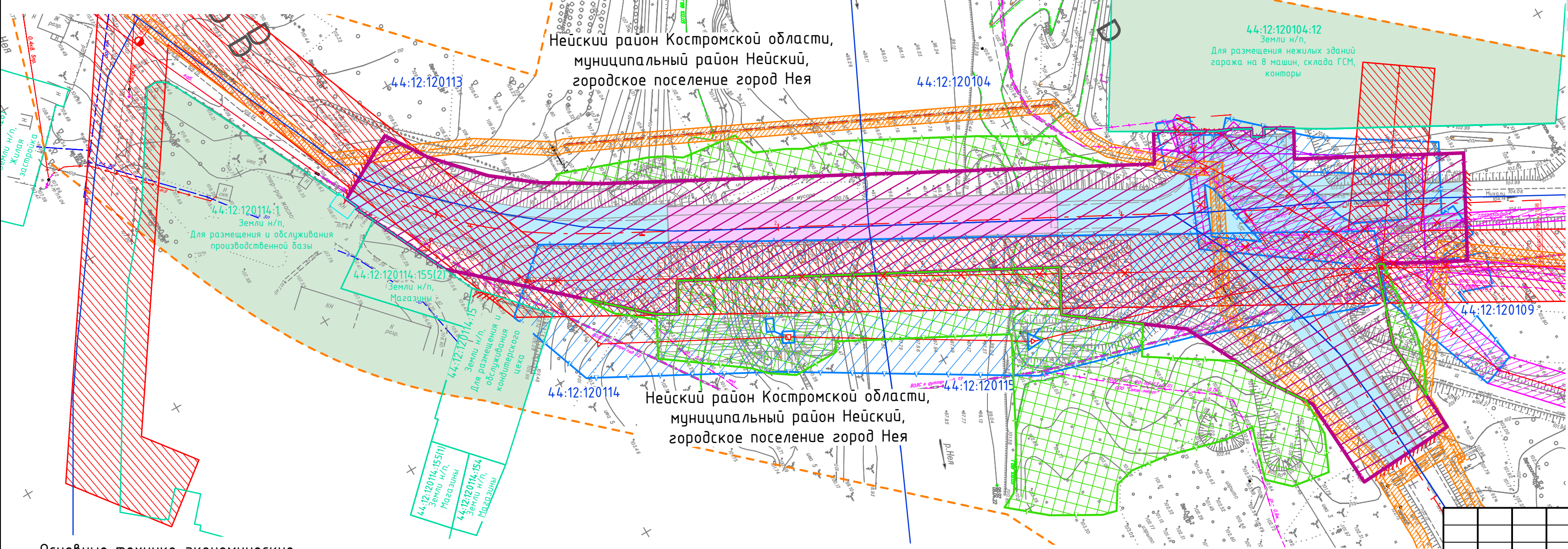
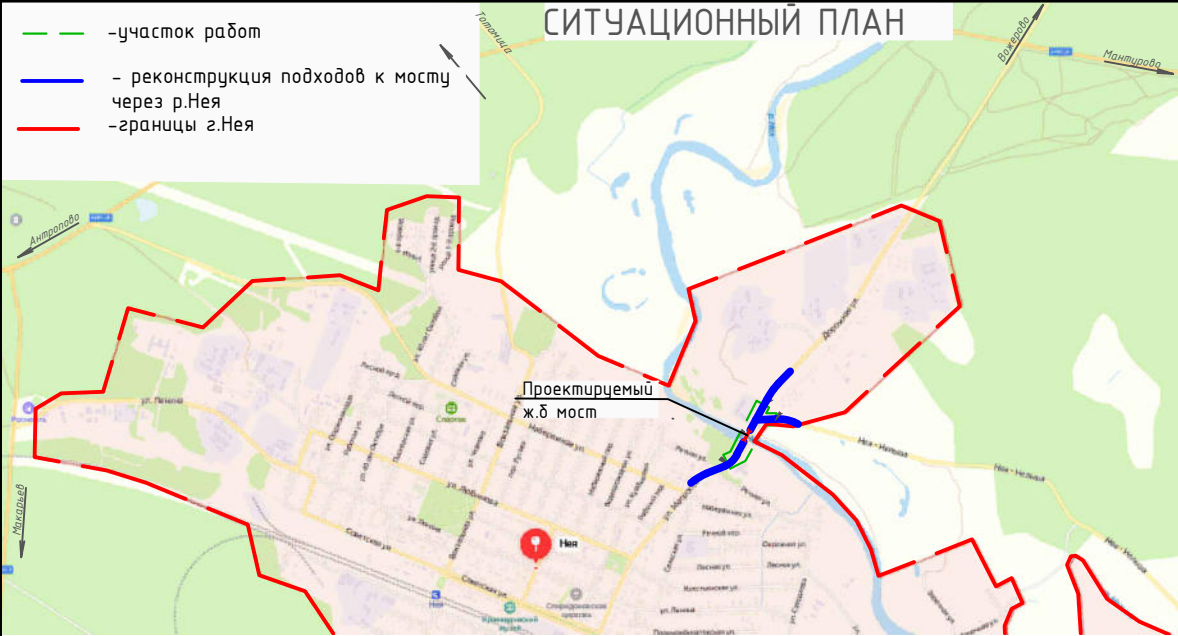
Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ППТ-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Лебедев			22.06.22	Состав документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Н. контр.		Виноградов			22.06.22		ООО «СоюзПроект»		
ГИП		Иванов			22.06.22				

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

Согласовано							0014-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
									ООО «СоюзПроект»		
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			
			Разраб.	Лебедев				22.06.22			
			Н. контр.	Виноградов							
ГИП	Иванов					22.06.22					



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 44:12:102109:160 - граница существующих земельных участков и их номер
 - 44:12:102109 - граница кадастрового квартала и его номер
 - +— ось и пикетаж проектируемой улицы
 - конструктивные решения проектируемой улицы
 - проектируемый мост через р.Нея
 - ××— подлежащие переносу (переустройству) коммуникации
- Инженерные сети:
- газопровод
 - линии электропередач
 - связь
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- газопровода
 - линий электропередач
 - связи

Основные технико-экономические
характеристики улицы:

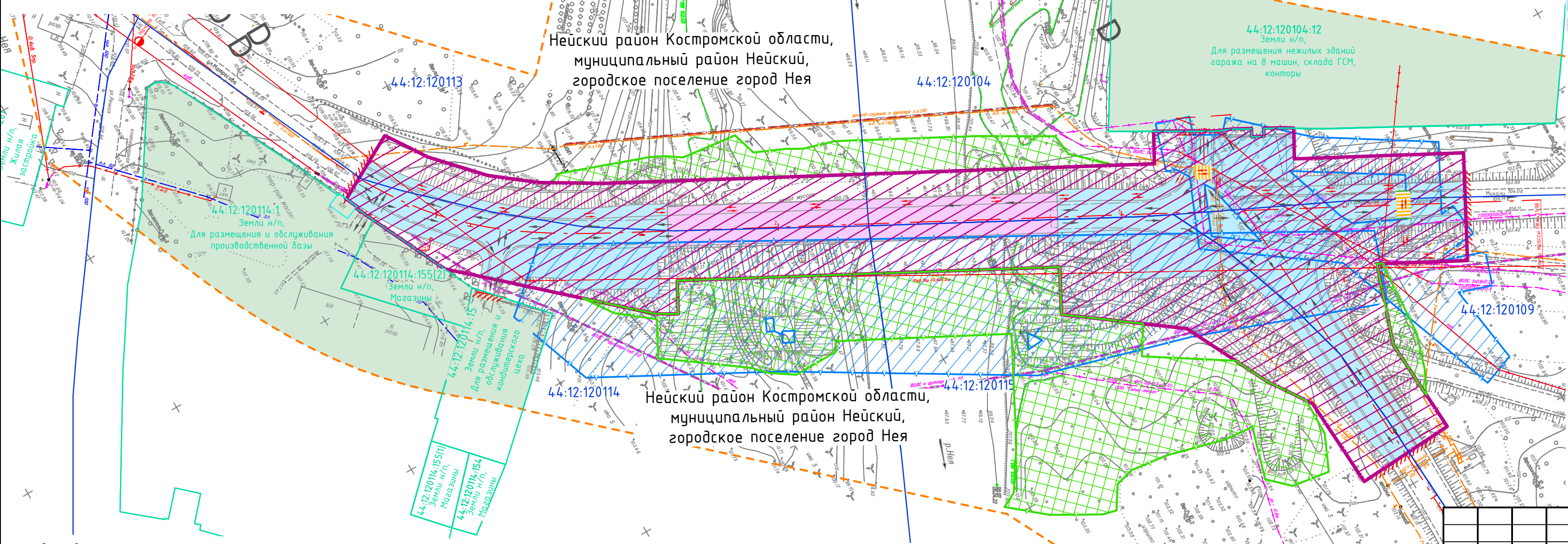
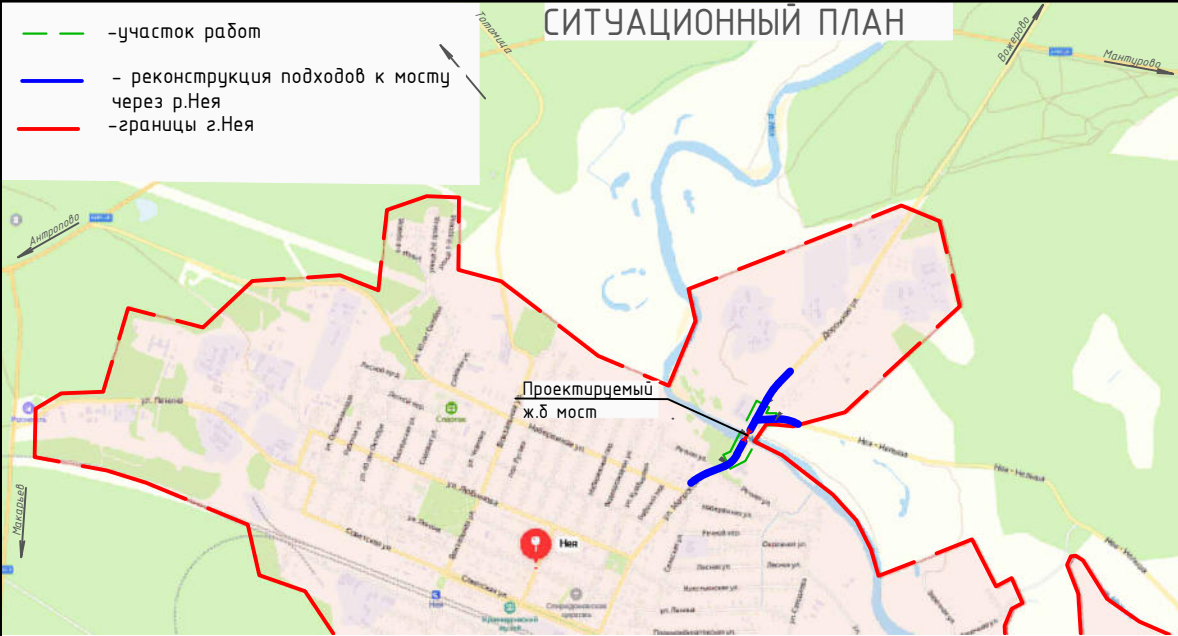
- Категория автомобильной дороги - улица местного значения;
- Число полос движения - 2;
- Ширина полосы движения - 3,5м;
- Краевая полоса - 0,5м;
- Расчетная скорость дороги - 40км/ч;
- Тип покрытия - асфальтобетон

Примечание: Чертеж обоснования проекта планировки территории включает в себя: схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов), схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, схема границ зон с особыми условиями использования территорий, схема конструктивных и планировочных решений

Примечание:

Данный проект выполнен на основе геодезических изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле 2022 года.
Система координат - МСК-44, 1 зона.
Система высот - Балтийская 77.

						0014-ППТ-МО			
						Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Пушкарева				14.07.22		ППТ		1
Проверил	Лебедев				14.07.22	Чертеж обоснования проекта планировки территории М1:1000	ООО "СоюзПроект"		
Н.контр.	Виноградов				14.07.22				
ГИП	Иванов				14.07.22				



- Условные обозначения
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта на период реконструкции
 - граница зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (перестройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта
 - граница существующих земельных участков и их номер
 - граница кадастрового квартала и его номер
 - ось и пикетаж проектируемой улицы
 - конструктивные решения проектируемой улицы
 - проектируемый мост через р.Нея
 - направление движения транспорта
 - направление пешеходного движения
 - пешеходный переход

Основные технико-экономические характеристики улицы:

- Категория автомобильной дороги - улица местного значения;
- Число полос движения - 2;
- Ширина полосы движения - 3,5м;
- Краевая полоса - 0,5м;
- Расчетная скорость дороги - 40км/ч;
- Тип покрытия - асфальтобетон

Примечание:

Данный проект выполнен на основе геодезических изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле 2022 года.
Система координат - МСК-44, 1 зона.
Система высот - Балтийская 77.

0014-ППТ-МО

Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пушкарева				14.07.22	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедев				14.07.22		ППТ		1
						Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта М1:1000	ООО "СоюзПроект"		
Н.контр.	Виноградов				14.07.22				
ГИП	Иванов				14.07.22				

Копировал

Формат А4 х3

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

а) Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Объект находится: Костромская область, г. Нея, ул.Матросова.

Нея — город (с 1958г.) в Костромской области в Российской Федерации, административный центр Нейского района и одноимённого муниципального округа, до 29 марта 2021 года муниципального района город Нея и Нейский район.

Город областного значения. Образовывал одноимённое муниципальное образование город Нея со статусом городского поселения как единственный населённый пункт в его составе.

Город расположен на правом берегу реки Неи, в 237 км от Костромы. Население — 8474 чел. (2021).

Участок работ представляет собой частично застроенную территорию поймы реки Нея в населённом пункте городского типа.

Рельеф местности на участке работ – полузакрытая равнина с пологими и однообразными скатами, с крупным несложным рельефом. Питание реки – смешанное: от дождей, от таяния снегов и грунтовых вод. Весной река разливается от таяния снегов, летом – от дождевых паводков.

Климат умеренный континентальный (согласно классификации климатов Кёппена-Гейгера — Dfb). Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет + 3,2 °С, средняя температура самого холодного месяца января — 12,5 °С, самого жаркого месяца июля + 18,1 °С. Расчётная многолетняя норма осадков — 614 мм. Наименьшее количество осадков выпадает в феврале (26 мм), наибольшее в июле (81 мм). Среднегодовая влажность воздуха составляет 80%.

Преобладающими ветрами является юго-западные, южные и западные. Среднегодовая скорость ветра составляет 3,7 м/сек., наименьшая скорость ветра наблюдается в июне 3,1 м/сек и августе 3 м/сек.

Почвы подзолистые и дерново-подзолистые. Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов составляет 150 см, песчаных грунтов – 180 см.

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0014-ППТ-МО					
	Разраб.	Лебедев				22.06.22	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
										П	1	20
	Н. контр.	Виноградов				22.06.22				ООО «СоюзПроект»		
	ГИП	Иванов				22.06.22						

- Согласно Постановлению Администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 30 декабря 2021 года № 92-а «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения и мостовых сооружений в границах Нейского муниципального округа» рассматриваемый автомобильный деревянный мост через реку Нея не имеет идентификационного номера. Административное значение – автомобильный мост общего пользования местного значения в Костромской области. Автомобильный мост на всем протяжении имеет дорожную одежду с деревянным настилом. Пассажирские и грузовые перевозки по автомобильному мосту осуществляются автомобильным транспортом. Движение автомобильного транспорта по автомобильной дороге осуществляется круглосуточно. Среднесуточная интенсивность движения на 2022г. – 93 авт./сут. (190 ед./сут.).

Таблица 1 – Основные технические характеристики автомобильной моста

Формат А4

№ п/п	Наименование	Измеритель	Показатели
Основные характеристики моста			
1.	Протяженность моста по полотну	м	108,2
2.	Ширина проезжей части	м	9,0
3.	Ширина тротуаров	м	1х2,25+1х0,75 (технический)
4.	Площадь по полотну	м ²	973,8
5.	Высота моста	м	8
6.	Схема моста	шт.	18-3х24-18
7.	Число опор	шт.	4
8.	Материал моста		железобетон

Краткая характеристика объекта:

1. Категория автомобильной дороги – Улица местного значения в жилой застройке;

Общее число полос движения – 2 шт.;

Тротуары на подходах – слева;

2. Тип дорожной одежды – облегченный;

3. Вид покрытия – Асфальтобетон;

Характеристика подходов к мосту:

- высота насыпи существующего земляного полотна подхода к мосту находится в диапазоне значений от 0,3 до 4,88 м. Крутизна откосов подходов в диапазоне значений от 1:1,5 до 1:3. Заложение откосов не равномерное.
- ширина земляного полотна на подходах к мосту (в пределах 50 метров) по бровкам изменяется от 8,5 до 9,90 метров на улице Матросова, и от 7,8 до 8,0 метров на улице Дорожная. Ширина левых обочин перед мостом – 1,8 – 2,0 метра, за мостом – 1,0 – 1,65 метра; правых обочин – перед мостом – 1,5 – 1,7 метра, за мостом – 1,3 – 1,5 метра. Обочины имеют выбоины, поперечные уклоны не нормативные.
- откосы земляного полотна подходов к мосту, и у подошвы насыпи справа и слева – заросшие травой и кустарником.
- ширина проезжей части на подходах к мосту 5,5 – 6,4 метра на улице Матросова, 5,0 – 6,2 метра на улице Дорожная.
- асфальтобетонное покрытие подходов к мосту со стороны улицы Матросова ровное, после ремонта, повреждения отсутствуют.
- асфальтобетонное покрытие подходов к мосту со стороны улицы Дорожная имеет выбоины, трещины.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						014-ППТ-МО	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

- водоотвод с проезжей части, в основном, поверхностный, осуществляется за счет продольных и поперечных уклонов. Сбросы воды с насыпи отсутствуют.
- тротуары на подходах к мосту отсутствуют. Бортовой камень отсутствует.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории городского поселения город Нея. Перечень муниципальных районов, городских округов, перечень поселений, населённых пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, представлен в таблице 2.

Таблица 2

Поселения	Населенные пункты в составе поселений
муниципальный район Волжский	
городское поселение город Нея	г. Нея

в) Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Перед началом работ по реконструкции автомобильной дороги инженерные коммуникации в зоне производства работ должны быть переустроены в соответствии с техническими условиями владельцев данных коммуникаций и требованиями нормативных документов.

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представлены в таблице 3

Таблица 3

Номер точек	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350287,77	2211171,87		
2	350297,27	2211174,98	10,00	18°9'51"
3	350295,62	2211180,16	5,44	107°44'6"
4	350302,92	2211184,25	8,37	29°13'54"
5	350306,31	2211180,57	5,00	312°36'37"
6	350325,53	2211198,25	26,12	42°36'36"
7	350356,30	2211217,76	36,43	32°22'15"
8	350346,51	2211236,37	21,03	117°43'55"
9	350350,61	2211235,95	4,12	354°6'59"
10	350351,64	2211245,89	10,00	84°6'59"
11	350340,92	2211247,00	10,77	174°6'59"
12	350340,25	2211248,28	1,44	117°43'55"
13	350352,05	2211252,25	12,45	18°37'55"
14	350348,86	2211261,73	10,00	108°37'55"
15	350339,29	2211258,50	10,10	198°37'55"
16	350342,77	2211282,13	23,88	81°36'20"
17	350333,43	2211285,56	9,95	159°49'19"
18	350314,66	2211234,35	54,54	249°52'1"

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ППТ-МО	Лист
							5

19	350280,46	2211209,72	42,14	215°45'57"
20	350288,60	2211190,14	21,21	292°34'58"
21	350286,18	2211186,31	4,53	237°42'11"
22	350283,45	2211185,39	2,89	198°38'33"
1			14,19	287°44'6"
23	350291,22	2211194,27		
24	350292,73	2211196,66	2,83	57°42'11"
25	350297,10	2211216,82	20,63	77°46'11"
26	350285,37	2211208,33	14,48	215°53'55"
23	350291,22	2211194,27	15,23	292°34'58"
27	350314,54	2211203,28		
28	350343,09	2211221,22	33,72	32°8'45"
29	350337,03	2211232,51	12,81	118°13'27"
30	350322,71	2211225,60	15,90	205°44'42"
31	350320,71	2211221,70	4,39	242°53'40"
27	350314,54	2211203,28	19,42	251°28'0"

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения сетей связи, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения линейного объекта «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» представлены в таблице 4

Таблица 4

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350114,87	2211112,01		
2	350193,35	2211155,91	89,92	29°13'6"
3	350237,63	2211180,46	50,63	29°0'37"
4	350327,16	2211230,74	102,68	29°19'2"
5	350319,93	2211250,78	21,31	109°50'24"
6	350266,25	2211230,86	57,25	200°21'29"
7	350221,45	2211218,00	46,61	196°1'29"
8	350156,83	2211179,12	75,42	211°1'59"
9	350107,38	2211152,49	56,16	208°18'2"
10	350098,10	2211126,69	27,42	250°12'48"
1			22,29	318°48'7"

г) Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

В ходе разработки документации по планировке территории использована схема территориального планирования Нейского муниципального района, генеральный план и правила застройки и землепользования городского поселения город Нея, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения объекта регионального значения.

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

6

В соответствии с частью 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов, в том числе предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные правилами застройки и землепользования муниципальных образований, на территории которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта, на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами не распространяются.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с проектной документацией. Высотные параметры специальных сооружений определяются технологическими требованиями.

В связи с установлением зоны размещения объекта капитального строительства «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» потребуется внесение изменений в документы территориального планирования Костромской области, Нейского муниципального района и генерального плана городского поселения город Нея.

Площадь зоны размещения объекта составит 13291 м².

д) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (инженерными коммуникациями, сооружениями иными объектами), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с прочими линейными объектами представлена в таблице 5.

Таблица 5

№ п.п.	Пикетажное положение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации
1.	ПК1+02	ЛЭП10кВ 3пр. + 0,4кВ 2пр	ПАО «Россети» филиал «Костромаэнерго» Нейской РЭС
2.	ПК3+23	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
3.	ПК3+28	Газопровод	не действ. не сдан в эксплуатацию
4.	ПК3+35	Кабель связи	ПАО «Ростелеком»
5.	ПК3+48	Линия связи воздушная кабельная	ПАО «Ростелеком»
6.	ПК3+53	Линия связи воздушная кабельная	ПАО «Ростелеком»
7.	ПК3+77	ЛЭП 10 кВ	ПАО «Россети» филиал «Костромаэнерго» Нейской РЭС

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						014-ППТ-МО	Лист
							7
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		

е) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

В соответствии со схемой территориального планирования Костромской области, схемой территориального планирования Нейского муниципального района объекты капитального строительства в зоне планируемого размещения линейного объекта не предусмотрены.

ж) Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами представлена в таблице 6.

Таблица 6

№ п.п.	Пикетажное положение	Наименование водного объекта
1	ПК2+50	р. Нея

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	014-ППТ-МО			8

ПРИЛОЖЕНИЕ

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист
9



**АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 06 июля 2022г. №340-а

О подготовке документации по планировке территории
в целях реконструкции моста через реку Нея в городе Нея
по ул. Матросова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 07.02.2008г. №257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, администрация Нейского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить документацию по планировке территории в целях реконструкции моста через реку Нея в городе Нея по ул. Матросова.

2. Использовать инженерные изыскания, выполненные обществом с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» при подготовке проектной документации по реконструкции моста через реку Нея в городе Нея по ул. Матросова.

3. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить на основании муниципального контракта от 11.04.2022г. №01416000030220000090001 «на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова».

4. Направить документацию по планировке территории, подготовленную на основании настоящего постановления, на утверждение в администрацию Нейского муниципального округа Костромской области.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ Елесина С.Н.

Глава Нейского
муниципального округа



С.В. Иванов

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

10



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДПР Костромской области)**

Советская ул., 52Б., г. Кострома, 156005
Тел. (4942) 40-01-13; факс (4942) 40-01-13
E-mail: dpr@adm44.ru
ОКПО 50112619, ОГРН 1024400529053
ИНН/КПП 4401023588/440101001

от « 19 » *апр* 2022г. № *3804*

на № 1988 от « 19 » апреля 2022г.
на № 1989 от « 19 » апреля 2022г.

Генеральному директору
ООО «СоюзПроект»
Крылову Ю.В.

О представлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Департамент природных ресурсов и охраны окружающей среды Костромской области в ответ на Ваше обращение о предоставлении информации об объекте: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» сообщает следующее.

1) Территорий, включенных в схему развития и размещения особо охраняемых природных территорий регионального значения Костромской области, утвержденную постановлением администрации Костромской области от 16 июня 2008 №172-а, а также действующих особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения, учтенных государственным кадастром, в районе размещения объекта нет.

2) Сведения о наличии редких и уязвимых видов растений, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Костромской области, на территории объекта отсутствуют. Сведения о наличии редких и уязвимых видов животных, занесенных в Красные книги Российской Федерации и Костромской области, на территории объекта участков отсутствуют.

3) Учет численности объектов животного мира на территории г. Нея не осуществляется. Сведения о наличии путей миграции различных видов животных на территории размещения объекта отсутствуют.

4) Месторождения с разведанными и утвержденными запасами общераспространенных полезных ископаемых и участки недр, включенные в Перечень участков недр местного значения на территории Костромской области, содержащих общераспространенные полезные ископаемые, в границах объекта отсутствуют.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

11

2

5) Заявленный земельный участок не попадает в установленные границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

6) В границах заявленного участка подземные лицензионные источники водоснабжения, с объемом добычи подземных вод до 500 куб. м в сутки, отсутствуют.

7) Согласно прилагаемому к обращению обзорному плану, объект проектирования расположен в водоохраной зоне, прибрежной защитной полосе и береговой полосе поверхностного водного объекта р. Нея.

Использование заявленного земельного участка имеет ограничения установленные ст. 6, ст. 11, ст. 65 Водного кодекса РФ.

Должны учитываться положения Водного кодекса РФ и предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану поверхностного водного объекта в соответствии с Водным кодексом РФ (ст. 65 Водного кодекса РФ).

8) Согласно публичной кадастровой карте, объект проектирования входит в установленные границы зон с особыми условиями использования территории (зон затопления, подтопления).

При проведении работ должны учитываться положения ст. 67.1. Водного кодекса РФ.

Кроме того, водным законодательством предусмотрено приобретение права пользования поверхностными водными объектами на основании решений о предоставлении водных объектов в пользование в целях строительства и реконструкции мостов, подводных переходов, трубопроводов и других линейных объектов, если такие строительство и реконструкция связаны с изменением дна и берегов поверхностных водных объектов.

Дополнительно сообщаем, проведение работ в пределах акватории и водоохранной зоны поверхностных водных объектов на территории Костромской области, в соответствии с Правилами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации № 384 от 30.04.2013 г., осуществляется по согласованию с Московско-Окским территориальным управлением Федерального агентства по Росрыболовству (117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 39-а; адрес отдела государственного контроля, надзора и охраны водных биологических ресурсов по Костромской области Московско-Окского территориального управления Федерального агентства по рыболовству: 156005, г. Кострома, ул. Овражная, д. 8, тел. (4942) 31-02-03).

9) Вопросы, связанные с использованием лесов, относятся к ведению департамента лесного хозяйства Костромской области (156013, г. Кострома, пр-т Мира, 128-а, Тел./Факс: +7(4942)45-78-22 / +7(4942)45-78-32, E-mail: dlh@adm44.ru).

Директор департамента




А.В. Беляев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

12



Романова Мария Андреевна,
8 (4942) 40 01 09
Малиновская Марина Александровна,
8 (4942) 40 01 10
Канагина Оксана Николаевна
8 (4942) 40 01 12

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО



**ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ
(Охранкультуры Костромской области)**

Советская ул., д.50, Кострома, 156005
тел. (4942) 37-16-51, факс (4942) 37-16-51
E-mail: iko@adm44.ru
ОКПО 29740479, ОГРН 1164401050220,
ИНН/КПП 4401168294/440101001

Генеральному директору
ООО «Союзпроект»
Ю.В. Крылову

от «06» 04 2022 г. № 02-23/1234
на № _____ от « » _____ 2022 г.

О предоставлении информации

Уважаемый Юрий Валерьевич!

Инспекция по охране объектов культурного наследия Костромской области на Ваш запрос сообщает.

На участке выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова», объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия (в т. ч. археологического), отсутствуют.

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия.

Информируем Вас, что в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в инспекцию по охране объектов культурного наследия Костромской области.

Дополнительно сообщаем, что за получением заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащим хозяйственному освоению, и о соответствии его планируемого использования утвержденным режимам использования земель и градостроительных регламентов в зонах охраны объектов культурного наследия, Вы можете обратиться через портал «Госуслуги».

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

14

Активные ссылки на предоставление государственной услуги в электронном виде размещены на официальном сайте инспекции okn.adm44.ru в сети интернет.

Начальник инспекции



С.Е. Голикова

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист
15

Исх. № 10/26-275 от 01.04.2022 г.

Генеральному директору

ООО «СоюзПроект»

Ю.В. Крылову

(фамилия, имя, отчество заявителя/представителя заявителя)

МОТИВИРОВАННЫЙ ОТКАЗ В ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СВЕДЕНИЙ ИЗ ГВР

Сообщаю, что в ответ на заявление от "01" апреля 2022 г. в соответствии с п.79 «Административного регламента предоставления Федеральным агентством водных ресурсов государственной услуги по предоставлению сведений из государственного водного реестра и копий документов, содержащих сведения, включенные в государственный водный реестр», утвержденного приказом Минприроды от 26 сентября 2013 г. N 410, Вам отказано в предоставлении сведений из государственного водного реестра в связи с тем, что запрошенные Вами сведения из государственного водного реестра:

☒ отсутствуют в Реестре

☐ содержат информацию, отнесенную законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа, и Заявитель не имеет права доступа к соответствующей информации

Начальник отдела водных ресурсов
по Костромской и Ярославской областям
Верхне-Волжского БВУ



А. В. Капустин

Красная С.М.
4942 42-61-81

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

16



**АДМИНИСТРАЦИЯ
НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

Соловьева ул., 6, г. Нея, Костромская обл., 157330
тел./факс (49444) 2-19-14

Е-mail: neya@adm44.ru

ОКПО 75203004, ОГРН 1214400005720

ИНН/КПП 4400006124/440001001

от « 31 » 03 2022 г. № 689

ООО «СоюзПроект»

156019, г. Кострома,
ул. Станкостроительная, д. 3

Генеральному директору

Ю.В. Крылову

Уважаемый Юрий Валерьевич!

В ответ на Ваше обращения о предоставлении информации для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея по ул. Матросова» сообщает, что на территории Нейского муниципального округа:

1. Особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного значения и их охранные зоны отсутствуют;
2. Расположен один лицензированный полигон на земельном участке с кадастровым № 44:12:043001:6, расположенный с 1 км по направлению на север от ориентира город Нея. Деятельность по сбору, транспортированию и размещению отходов IV класса опасно осуществляет МУП «Нейское предприятие по благоустройству» (г. Нея, ул. Любимова, д.4);
3. В радиусе проектируемого линейного объекта 1000 м от оси отсутствуют от проектированного объекта:
 - лечебно-оздоровительные местности и курорты;
 - защитные леса и особо защитные участки лесов местного значения;
 - зоны экологического бедствия;

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

17

- захоронения техногенного характера;
 - военные объекты (танкодромы, полигоны, воинские части);
 - очистные сооружения;
 - кладбища и их санитарно-защитных зон, а также здания и сооружения похоронного назначения;
 - мелиоративные системы и мелиорированные участки;
 - воинские захоронения и мемориалы;
 - перспективное капитальное строительство, крематории и кладбища смешанного и традиционного захоронения;
4. коллективные сады садовые и огороднические товарищества (СНТ, ОНТ), садовые участки отсутствуют;
 5. Проектируемый объект расположен в водоохранной зоне;
 6. В зоне проектируемого объекта расположен парк, что подтверждается реестром зеленых насаждений
 7. Подземные и поверхностные водозаборы источников хозяйственно-питьевого водоснабжения и их зоны санитарной охраны (ЗСО), а также водонапорные башни и их ЗСО на участке работ и в радиусе 3 км и зоны санитарной охраны по всем трем поясам, отсутствуют.
 8. Месторождения подземных вод и лицензированные подземные водозаборы отсутствуют.
 9. На участке изысканий могильники (химические, бактериологические, радиоактивные и т.п.) и др. техногенные загрязнения отсутствуют.
 10. Социально-экономические показатели по численности населения: на 01.01.2022 г.

Численность	11194
Рождаемость	90
Смертность	280
Естественный прирост (+),	-190

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

014-ППТ-МО

Лист

18

убыль (-)	
-----------	--

Численность населения на 1 января 2022г. составила 11,2 тыс. человек трудоспособного возраста – 4 тыс. человек.

Сокращение численности населения вызвано естественной и миграционной убылью населения.

11. Сведения о миграционной динамике:

На 01.01.2022 г.

Прибывшие	380
Выбывшие	477
Миграционный прирост	-97
(+), убыль (-)	

12. Лесопарковые зеленые пояса в зоне проектируемого объекта отсутствуют.

Приложение:

1. Схема размещения полигона ТБО.
2. Схема водоохранная зона.

Заместитель главы администрации
Нейского муниципального округа
по вопросам ЖКХ



С.Н. Елесин

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

014-ППТ-МО

Лист

19



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

пр-т Мира, 128а, г. Кострома, 156013
т. (4942) 45-78-25, ф. (4942) 45-78-32
E-mail: dlh@adm44.ru

ОКПО 97599400, ОГРН 1074401000112
ИНН/КПП 4401071292/440101001

Генеральному директору ООО
«СоюзПроект»
Крылову Ю.В.
Станкостроительная ул., д. 3,
г. Кострома, 156019

от «22» 04 2022 г. № ГЛР/ 3524

на № 1952 от «31» марта 2022 г.

О предоставлении информации

Департамент лесного хозяйства Костромской области рассмотрел письмо ООО «СоюзПроект» от 31.03.2022 № 1952 и сообщает следующее.

Согласно картографическим материалам лесоустройства Нейского лесничества, при визуальном сравнении, земельный участок, испрашиваемый для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Ней на ул. Матросова», к землям лесного фонда не относится. Смежных участков земель лесного фонда не имеет.

Директор департамента

Д.П. Никулин

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							014-ППТ-МО	Лист
										20
			Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата		



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 [4942] 32-76-21, ф. +7 [4942] 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 3

Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть
Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания

0014-ПМТ-ОЧ



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 [4942] 32-76-21, ф. +7 [4942] 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 3

Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть
Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания

0014-ПМТ-ОЧ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
НА АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ

Ю.В. КРЫЛОВ

И.А. ИВАНОВ

Пункт	Наименование	Страница
	Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	
а)	Общие положения	5
б)	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
в)	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Самарской области	9
г)	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	9
д)	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	10
е)	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	10
ж)	Сведения о границах территории, в отношении которой планируется установление санитарно-защитных зон, придорожной полосы Объекта и иных зон с особыми условиями использования территорий	10
	Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	
	Чертеж межевания территории	20

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ПМТ-ОЧ		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разраб.	Лебедев				22.06.22			
Н. контр.	Виноградов				22.06.22			
ГИП	Иванов				22.06.22			
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1
						ООО «СоюзПроект»		

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	011-ППТ-ОЧ	Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
		Приложения	
2	011-ППТ-МО	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
3	011-ПМТ-ОЧ	Книга 3 Проект межевания территории. Основная часть	
		Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	
		Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	
		Приложения	
4	011-ПМТ-МО	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ППТ-МО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Лебедев				22.06.22			
Н. контр.	Виноградов				22.06.22			
ГИП	Иванов				22.06.22			
						Стадия		
						П		
						Лист		
						1		
						Листов		
						1		
						ООО «СоюзПроект»		

Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть

а) Общие положения

Целью подготовки настоящего проекта межевания территории является определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения полосы отвода объекта капитального строительства «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова».

Проект межевания территории выполнен ООО «СоюзПроект» в составе документации по планировке территории линейного объекта регионального значения «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» на основании постановления Администрации Нейского муниципального округа Костромской области №340-а от 06.07.2022г. «О подготовке документации по планировке территории в целях реконструкции моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова» (приложение 2), в соответствии со статьями 41, 41.1, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории подготовлен в соответствии с постановлением Администрации Костромской области от 01.10.2010 № 344-а (ред. От 12.05.2020) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», Законом Костромской области от 27 февраля 2019 года № 517-6-ЗКО «О порядке подготовки и утверждения документации по планировке территории Костромской области», Муниципальной программой "Развития транспортной системы Нейского муниципального округа Костромской области", утверждённой постановлением администрации Нейского муниципального округа Костромской области от 29.12.2021 г. № 65-а.

Проект межевания территории разрабатывается в соответствии со следующими исходными данными:

- Задание на выполнение работ по подготовке документации по планировке территории в целях реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова в Нейском районе Костромской области;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:12:120104;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:12:120108;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:12:120109;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:12:120113;
- Кадастровый план территории на кадастровый квартал 44:12:120114;

Согласовано												
Взам. инв. №												
Подп. и дата												
Инв. № подл.												
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	0014-ПМТ-ОЧ					
	Разраб.	Лебедев				22.06.22	Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
										П	1	15
										ООО «СоюзПроект»		
	Н. контр.	Виноградов				22.06.2						
	ГИП	Иванов				22.06.22						

б) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом межевания территории предусмотрены мероприятия по образованию земельных участков, необходимых для размещения линейного объекта местного значения: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова», в том числе уточнение границ земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства, исправление технических и реестровых ошибок, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, раздел и последующее объединение земельных участков.

Сформированные земельные участки должны обеспечить:

- возможность полноценной реализации прав на формируемые земельные участки, включая возможность полноценного использования в соответствии с назначением, и эксплуатационными качествами.
- возможность долгосрочного использования земельного участка.

Структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания, должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

Настоящий проект межевания территории является основанием для проведения соответствующих кадастровых работ и внесения сведений об образуемых и (или) изменяемых земельных участках в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии со ст. 11.3, 11.6 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 41 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

В ходе подготовки документации на основании сведений единого государственного реестра недвижимости, было выявлено, что границы полосы отвода линейного объекта возможно сформировать по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков, а также границам земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости.

Постоянная полоса отвода формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки формируются для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования местного значения. Площадь земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – 13291 кв.м. Ведомость земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №	
	естра недвижимости, было выявлено, что границы полосы отвода линейного объекта возможно сформировать по фактически сложившимся на местности границам смежных земельных участков, а также границам земельных участков, сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости. Постоянная полоса отвода формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Данные земельные участки формируются для эксплуатации автомобильной дороги общего пользования местного значения. Площадь земельных участков в границах зоны планируемого размещения линейного объекта – <u>13291</u> кв.м. Ведомость земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена,						
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	014-ПМТ-ОЧ	Лист
							2

предназначенных для размещения автомобильной дороги и ее конструктивных элементов (постоянной полосы отвода) представлена в таблице 1 и приложении 3.

Временная полоса отвода (земельные участки под строительство временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы), складирование строительных и иных материалов, техники для обеспечения строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения) формируется из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельные участки, предназначенные под временное использование на период строительства, подлежат возврату и приведению в состояние, пригодное для их использования по первоначальному назначению в соответствии с земельным законодательством. Ведомость земельных участков для временной полосы отвода представлена в таблице 2.

Таблица 1.

Ведомость земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предназначенных для размещения автомобильной дороги и ее конструктивных элементов (постоянной полосы отвода)

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	44:12:120104:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	2855
2	44:12:120109:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	2440
3	44:12:120113:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	1909
4	44:12:120114:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	2616
5	44:12:120115:3У1	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	3471
				Итого	13291

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Лист

3

Таблица 2

Ведомость земельных участков, предназначенных для временной полосы отвода

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь, кв.м.
1	44:12:120104:3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	594
2	44:12:120109:3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	178
3	44:12:120113:3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	685
4	44:12:120114:3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	1546
5	44:12:120115:3У2	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	Российская Федерация, Костромская область, Нейский район, г. Нея	4290
				Итого	7293

После выполнения всех кадастровых работ в отношении земельных участков, предоставленных и предназначенных под размещение линейного объекта (постоянной полосы отвода), предусматривается объединение земельных в границах городского поселения г. Нея Нейского района Костромской области. Объединение будет осуществляться в соответствии с ведомостью земельных участков, образуемых путем объединения (сведения представлены в таблице 3 и в приложении 4).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	014-ПМТ-ОЧ	Лист
							4

Ведомость земельных участков, образуемых путем объединения

№ п/п	Исходные земельные участки				Образуемые земельные участки					
	Категория земель	Кадастровый условный номер	Форма собственности, наличие прав и ограничений (обременений)	Площадь, кв. м.	Условный номер	Способ образования	Местоположение	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м.
1	Земли населенных пунктов	44:12:120104:3У1	Государственная (неразграниченная)	2855	44:12:000000:3У1	Объединение	РФ, Костромская область, Нейский район, г. Нея	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт	13291
		44:12:120109:3У1		2440						
		44:12:120113:3У1		1909						
		44:12:120114:3У1		2616						
		44:12:120115:3У1		3471						

в) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд Костромской области

Все образованные в соответствии проектом межевания территории земельные участки будут отнесены к территориям общего пользования. Перечень и сведения о земельных участках приведены в таблицах образуемых земельных участков.

Земельные участки, подлежащие резервированию для государственных нужд Костромской области и последующему изъятию, отсутствуют.

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, устанавливаемый в соответствии с документацией по планировке территории: на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения – автомобильный транспорт (код ВРИ – 7.2).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Лист

5

Приложение №1



ДЕПАРТАМЕНТ ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

пр. т. Мира, 128а, г. Кострома, 156015
т. (4942) 45-78-25, ф. (4942) 45-78-32
E-mail: dlh@adm44.ru

ОКНО 97599400, ОГРН 1074401000112
ИНН/КПП 4401071292/440101001

Генеральному директору ООО
«СоюзПроект»
Крылову Ю.В.
Станкостроительная ул., д. 3,
г. Кострома, 156019

от «22» 04 2022 г. № ГЛР/ 3524

на № 1952 от «31» марта 2022 г.

О предоставлении информации

Департамент лесного хозяйства Костромской области рассмотрел письмо ООО «СоюзПроект» от 31.03.2022 № 1952 и сообщает следующее.

Согласно картографическим материалам лесоустройства Нейского лесничества, при визуальном сравнении, земельный участок, испрашиваемый для выполнения проектно-изыскательских работ по объекту: «Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова», к землям лесного фонда не относится. Смежных участков земель лесного фонда не имеет.

Директор департамента

Д.П. Никулин

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Лист

7

Приложение №2



АДМИНИСТРАЦИЯ НЕЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 06 июля 2022г. №340-а
О подготовке документации по планировке территории
в целях реконструкции моста через реку Нея в городе Нея
по ул. Матросова

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Костромской области от 07.02.2008г. №257-4-ЗКО «О нормативах градостроительного проектирования в Костромской области», Федеральным законом от 31.07.2020г. № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, администрация Нейского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Подготовить документацию по планировке территории в целях реконструкции моста через реку Нея в городе Нея по ул. Матросова.
- 2. Использовать инженерные изыскания, выполненные общество с ограниченной ответственностью «СоюзПроект» при подготовке проектной документации по реконструкции моста через реку Нея в городе Нея по ул. Матросова.
- 3. Подготовку документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего постановления, осуществить на основании муниципального контракта от 11.04.2022г. №01416000030220000090001 «на выполнение проектно-изыскательских работ по реконструкции моста через реку Нея в городе Нея на ул. Матросова».
- 4. Направить документацию по планировке территории, подготовленную на основании настоящего постановления, на утверждение в администрацию Нейского муниципального округа Костромской области.
- 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Нейского муниципального округа по вопросам ЖКХ Елесина С.Н.

Глава Нейского
муниципального округа



С.В. Иванов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Приложение №3

Каталог координат поворотных точек земельных участков, образованных из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для постоянной полосы отвода линейного объекта

44:12:120104:ЗУ1

Площадь – 2855 кв.м

Номер точки	Координаты	
	Х	У
6	350207.24	2211141.96
7	350281,59	2211181,73
8	350286,17	2211173,41
9	350301,75	2211182,40
10	350306,40	2211184,39
11	350311,21	2211187,05
12	350310,06	2211189,12
13	350313,20	2211190,85
14	350314,34	2211188,77
15	350319,13	2211191,42
16	350321,88	2211193,07
17	350317,56	2211200,98
18	350360,97	2211224,15
19	350354.93	2211235.49
51	350348.76	2211232.09
50	350325.66	2211219.73
49	350279.02	2211197.29
48	350270.67	2211193.15
47	350200.69	2211155.56

44:12:120109:ЗУ1

Площадь – 2440 кв.м

Номер точки	Координаты	
	Х	У
49	350279.02	2211197.29
50	350325.66	2211219.73
51	350348.76	2211232.09
19	350354.93	2211235.49
20	350346,22	2211251,84
21	350322,94	2211239,41
22	350315,22	2211262,26
23	350316,88	2211290,62
24	350303.45	2211291.41
55	350302.76	2211279.49
54	350300.45	2211256.65
53	350295.83	2211239.14
52	350286.56	2211212.55

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ				

Лист
9

44:12:120113:3У1

Площадь – 1909 кв.м

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	350092,13	2211062,12
2	350099,83	2211073,77
3	350112,23	2211087,21
4	350124,20	2211096,57
5	350140,34	2211106,20
6	350207.24	2211141.96
47	350200.69	2211155.56
46	350151.28	2211128.53
45	350128.57	2211113.96
44	350108.00	2211097.09
43	350088.27	2211078.39
42	350079.92	2211069.57
41	350079.54	2211068.99

44:12:120114:3У1

Площадь – 2616 кв.м

Номер точки	Координаты	
	Х	У
41	350079.54	2211068.99
42	350079.92	2211069.57
43	350088.27	2211078.39
44	350108.00	2211097.09
45	350128.57	2211113.96
46	350151.28	2211128.53
47	350200.69	2211155.56
31	350195.43	2211168.57
32	350144,50	2211141,35
33	350139,86	2211149,87
34	350134,07	2211146,46
35	350095,60	2211111,52
36	350087,72	2211104,47
37	350075,62	2211078,95
38	350074,37	2211076,31
39	350074,82	2211076,11
40	350073,20	2211072,48

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

44:12:120115:3У1

Площадь – 3471 кв.м

Номер точки	Координаты	
	Х	У
47	350200.69	2211155.56
48	350270.67	2211193.15
49	350279.02	2211197.29
52	350286.56	2211212.55
53	350295.83	2211239.14
54	350300.45	2211256.65
55	350302.76	2211279.49
24	350303.45	2211291.41
25	350287,96	2211292,33
26	350286,34	2211265,22
27	350277,98	2211252,66
28	350265,67	2211227,92
29	350236,23	2211206,07
30	350242,68	2211193,82
31	350195.43	2211168.57

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Приложение №4
Каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков
путем объединения
44:12:000000:3У1

Номер точки	Координаты	
	Х	У
1	350092,13	2211062,12
2	350099,83	2211073,77
3	350112,23	2211087,21
4	350124,20	2211096,57
5	350140,34	2211106,20
6	350207.24	2211141.96
7	350281,59	2211181,73
8	350286,17	2211173,41
9	350301,75	2211182,40
10	350306,40	2211184,39
11	350311,21	2211187,05
12	350310,06	2211189,12
13	350313,20	2211190,85
14	350314,34	2211188,77
15	350319,13	2211191,42
16	350321,88	2211193,07
17	350317,56	2211200,98
18	350360,97	2211224,15
19	350354.93	2211235.49
20	350346,22	2211251,84
21	350322,94	2211239,41
22	350315,22	2211262,26
23	350316,88	2211290,62
24	350303.45	2211291.41
25	350287,96	2211292,33
26	350286,34	2211265,22
27	350277,98	2211252,66
28	350265,67	2211227,92
29	350236,23	2211206,07
30	350242,68	2211193,82
31	350195.43	2211168.57
32	350144,50	2211141,35
33	350139,86	2211149,87
34	350134,07	2211146,46
35	350095,60	2211111,52
36	350087,72	2211104,47
37	350075,62	2211078,95
38	350074,37	2211076,31
39	350074,82	2211076,11
40	350073,20	2211072,48
41	350079.54	2211068.99
42	350079.92	2211069.57

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

43	350088.27	2211078.39
44	350108.00	2211097.09
45	350128.57	2211113.96
46	350151.28	2211128.53
47	350200.69	2211155.56
48	350270.67	2211193.15
49	350279.02	2211197.29
52	350286.56	2211212.55
53	350295.83	2211239.14
54	350300.45	2211256.65
55	350302.76	2211279.49

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Приложение №5

Каталог координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Номер точки	Координаты		Длина линий	Дирекционный угол
	Х	У		
1	350092,13	2211062,12		
2	350099,83	2211073,77	13,96	56°30'25"
3	350112,23	2211087,21	18,29	47°18'34"
4	350124,20	2211096,57	15,19	38°0'50"
5	350140,34	2211106,20	18,8	30°49'21"
6	350281,59	2211181,73	160,17	28°8'6"
7	350286,17	2211173,41	9,5	298°50'28"
8	350301,75	2211182,40	17,98	30°0'60"
9	350306,40	2211184,39	5,06	23°8'38"
10	350311,21	2211187,05	5,5	28°55'6"
11	350310,06	2211189,12	2,37	118°55'6"
12	350313,20	2211190,85	3,58	28°49'41"
13	350314,34	2211188,77	2,37	298°42'5"
14	350319,13	2211191,42	5,47	28°55'41"
15	350321,88	2211193,07	3,21	31°3'60"
16	350317,56	2211200,98	9,01	118°37'38"
17	350360,97	2211224,15	49,2	28°5'27"
18	350346,22	2211251,84	31,37	118°2'13"
19	350322,94	2211239,41	26,39	208°6'6"
20	350315,22	2211262,26	24,13	108°40'47"
21	350316,88	2211290,62	28,4	86°38'7"
22	350287,96	2211292,33	28,98	176°36'29"
23	350286,34	2211265,22	27,16	266°34'53"
24	350277,98	2211252,66	15,08	236°22'11"
25	350265,67	2211227,92	27,64	243°33'0"
26	350236,23	2211206,07	36,66	216°33'60"
27	350242,68	2211193,82	13,85	297°47'39"
28	350144,50	2211141,35	111,32	208°7'12"
29	350139,86	2211149,87	9,7	118°36'33"
30	350134,07	2211146,46	6,72	210°30'11"
31	350095,60	2211111,52	51,97	222°14'42"
32	350087,72	2211104,47	10,58	221°47'42"
33	350075,62	2211078,95	28,24	244°38'18"
34	350074,37	2211076,31	2,92	244°38'18"
35	350074,82	2211076,11	0,49	336°0'46"
36	350073,20	2211072,48	3,97	245°58'7"
1			21,57	331°18'31"

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

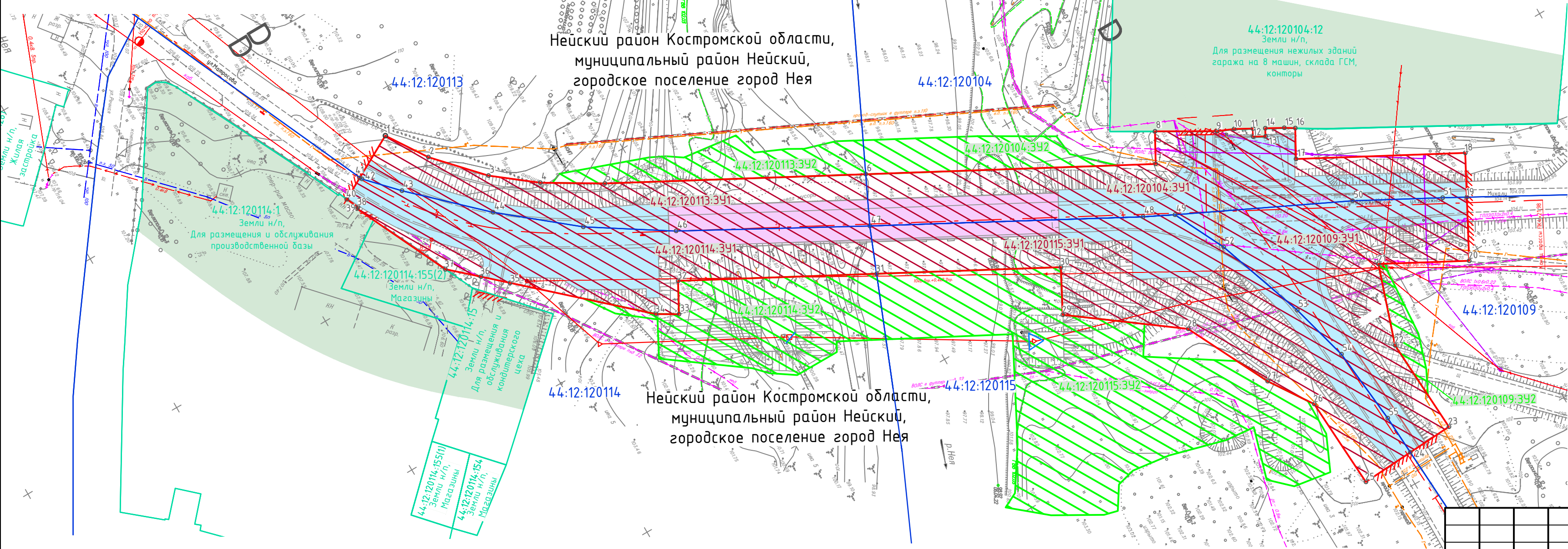
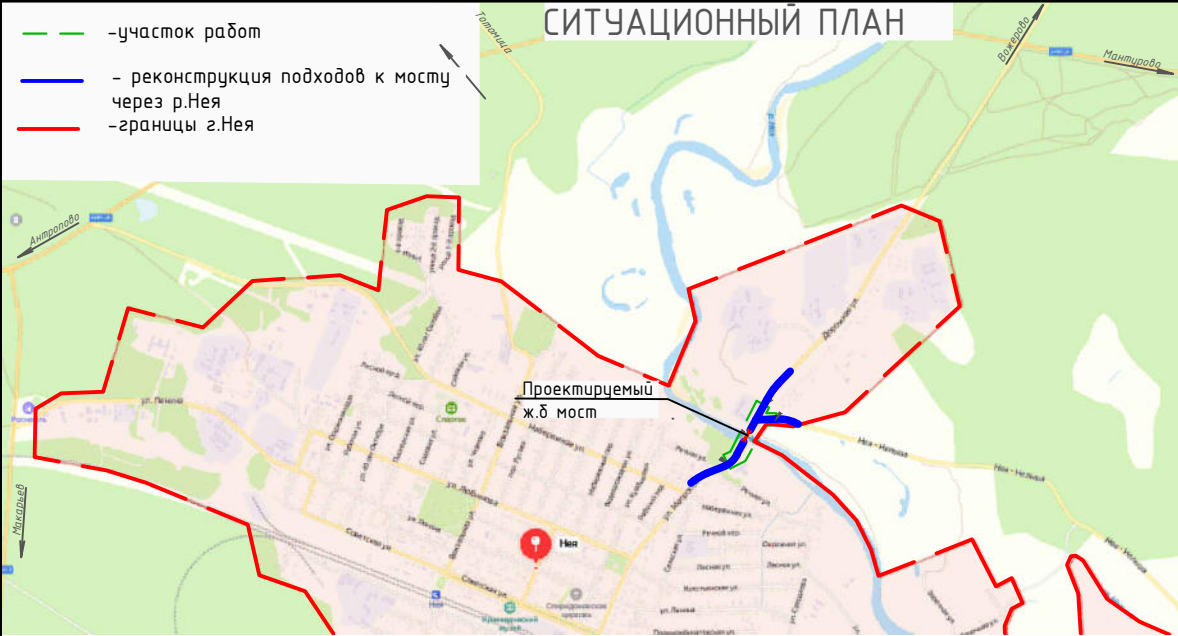
**Раздел 6. Основная часть проекта межевания.
Чертежи межевания**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

014-ПМТ-ОЧ

Лист
15



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ось и пикетаж проектируемой улицы
- конструктивные решения проектируемой улицы
- проектируемый мост через р.Нея
- 44:12:102109:160 — граница и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 44:12:102109 — граница кадастрового квартала и его номер
- 44:12:102109:391 — граница и условный номер земельных участков из неограниченных земель для формирования постоянной полосы отвода
- 44:12:102109:391 — граница и условный номер земельных участков из неограниченных земель для временной полосы отвода на период реконструкции
- 1o — поворотные точки

Примечание:

Данный проект выполнен на основе геодезических изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле 2022 года.
Система координат – МСК-44, 1 зона.
Система высот –Балтийская 77.

						0014-ПМТ-04					
						Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	Стадия	Лист	Листов		
Разраб.		Пушкарева			15.07.22		ПМТ		1		
Проверил		Лебедев			15.07.22						
Н.контр.		Виноградов			15.07.22	Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "СоюзПроект"				
ГИП		Иванов			15.07.22						



156019, г. Кострома, ул. Станкостроительная, д. 3,
т. +7 [4942] 32-76-21, ф. +7 [4942] 32-76-51, e-mail: s-proektk@yandex.ru
ИНН 4401109394, КПП 440101001, ОГРН 1104401004762

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 4

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0014-ПМТ-МО

Действующий член СРО АС «Объединение изыскателей «Альянс», основанная на членстве лиц, осуществляющих изыскания. Регистрационный номер в реестре членов: 250718/797. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

Действующий член СРО АС «Объединение проектировщиков «ПроектСити», основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование. Регистрационный номер в реестре членов: 160418/796. Дата регистрации в реестре: 25.07.2018

**ЗАКАЗЧИК – УПРАВЛЕНИЕ ЖКХ АДМИНИСТРАЦИИ НЕЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**РЕКОНСТРУКЦИЯ МОСТА ЧЕРЕЗ РЕКУ НЕЯ
В ГОРОДЕ НЕЯ НА УЛ. МАТРОСОВА**

Книга 4

Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

0014-ПМТ-МО

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
НА АВТОМОБИЛЬНУЮ ДОРОГУ

Ю.В. КРЫЛОВ

И.А. ИВАНОВ

Пункт	Наименование	Страница
	Графическая часть	
1	Чертеж границ существующих земельных участков Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства Чертеж границ особо охраняемых природных территорий Чертеж границ территорий объектов культурного наследия Чертеж границ лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	5

Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ПМТ-МО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Содержание тома		
Разраб.	Лебедев				22.06.22			
Н. контр.	Виноградов				22.06.22			
ГИП	Иванов				22.06.22	ООО «СоюзПроект»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1

Состав документации по планировке территории

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	011-ППТ-ОЧ	Книга 1. Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
		Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
		Приложения	
2	011-ППТ-МО	Книга 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
		Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
3	011-ПМТ-ОЧ	Книга 3 Проект межевания территории. Основная часть	
		Раздел 5. Основная часть проекта межевания. Текстовая часть	
		Раздел 6. Основная часть проекта межевания. Чертежи межевания	
		Приложения	
4	011-ПМТ-МО	Книга 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
		Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

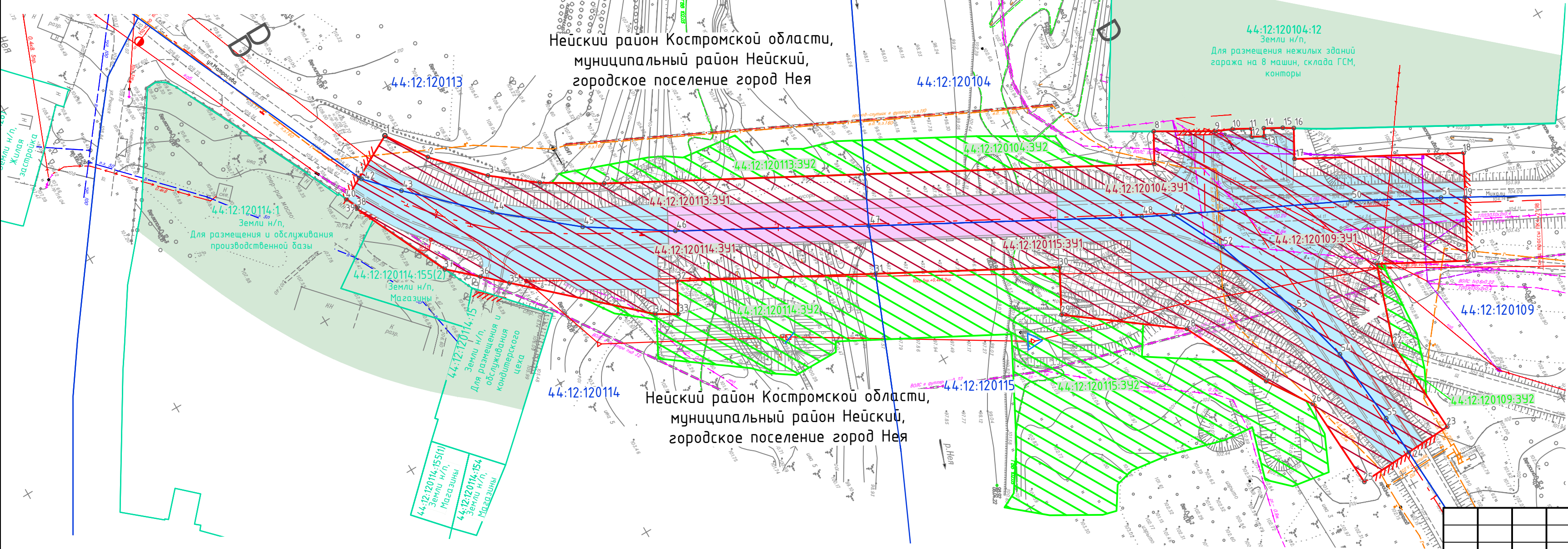
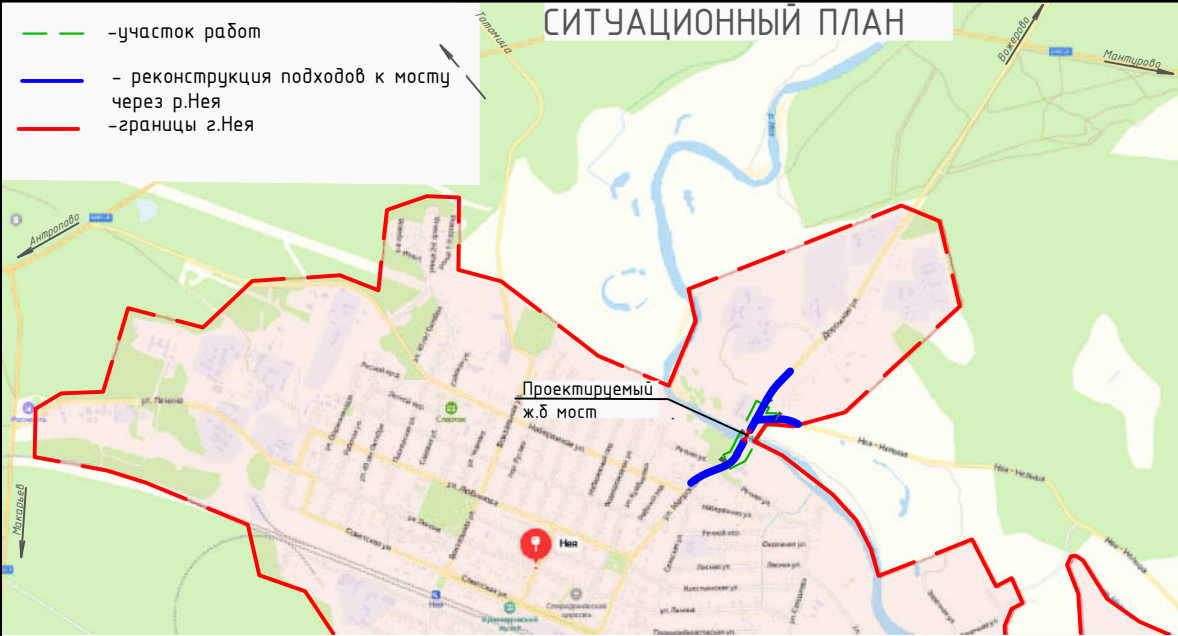
Согласовано		

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						0014-ППТ-МО		
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	Состав документации по планировке территории		
Разраб.	Лебедев				22.06.22			
Н. контр.	Виноградов				22.06.22			
ГИП	Иванов				22.06.22	ООО «СоюзПроект»		
						Стадия	Лист	Листов
						П	1	1



Условные обозначения

- красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- ось и пикетаж проектируемой улицы
- конструктивные решения проектируемой улицы
- проектируемый мост через р.Нея
- 44:12:102109:160 — граница и номер существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- 44:12:102109 — граница кадастрового квартала и его номер
- 44:12:102109:391 — граница и условный номер земельных участков из неразграниченных земель для формирования постоянной полосы отвода
- 44:12:102109:391 — граница и условный номер земельных участков из неразграниченных земель для временной полосы отвода на период реконструкции
- 1o — поворотные точки

Примечание:

Данный проект выполнен на основе геодезических изысканий, выполненных ООО "СоюзПроект" в апреле 2022 года.
Система координат – МСК-44, 1 зона.
Система высот –Балтийская 77.

0014-ПМТ-МО

Реконструкция моста через реку Нея в городе Нея на ул.Матросова

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.	Пушкарева				15.07.22	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Чертежи межевания	Стадия	Лист	Листов
Проверил	Лебедев				15.07.22		ПМТ		1
						Чертеж обоснования проекта межевания территории М1:1000	ООО "СоюзПроект"		
Н.контр.	Виноградов				15.07.22				
ГИП	Иванов				15.07.22				